

Результаты проверки хода подготовки теплоисточников к работе в ОЗП 2025

Подготовка источников теплоснабжения к работе в отопительный период – одно из самых важных мероприятий для обеспечения комфортных условий жизни населения.

Приоритетными направлениями при планировании надзорных мероприятий являлись обследование котельных, снабжающих тепловой энергией объекты жилищного фонда, объекты социального и культурно-бытового назначения.

В результате проведенных мероприятий было установлено, что большинство теплоисточников успешно завершили подготовку к работе в отопительный сезон. Были проведены обследования технического состояния оборудования, обучение и подготовка персонала и т.д.

При проведении данных мероприятий проводилась также разъяснительная работа с обслуживающим персоналом котельных и специалистами организаций о требованиях законодательства и применения его положений на практике, оценка готовности предприятий к локализации и ликвидации последствий
важных аварий на потенциально опасных объектах.

Выявленные характерные нарушения:



Не
проведены
планово-
предупредит
ельные
ремонт
котлов и
вспомогатель
ного
оборудовани

Не проведён
текущий ремонт
системы
газопотреблени
я и
газоснабжения
котельной

Не проведена
оценка
технического
состояния
котлов

Штат
котельной не
укомплектован
в соответствии
с проектом

Не
предоставлена
техническая и
эксплуатационна
я документация
по безопасному
обслуживанию
котельной

Проведённый анализ контрольно-надзорных мероприятий показал



работы по подготовке теплоисточников
осуществляются в соответствии с разработанными
графиками планово-предупредительных ремонтов
основного и вспомогательного оборудования



состояние котельного оборудования, тепловых
сетей соответствует техническим нормативным
правовым актам



субъектами хозяйствования в установленные
сроки проводятся необходимые работы по
техническому диагностированию и

На территории Гомельской области 225 субъектов хозяйствования
получили 763 заключения о готовности теплоисточников к отопительному

периоду, в их числе отапливают жилищный фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения.

По состоянию на 1 сентября 2025 года не получено заключение по одному теплоисточнику в связи с проведением значительного объема ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования.

В связи с этим, Гомельское областное управление Госпромнадзора рекомендует проводить планирование и разработку мероприятий на следующий отопительный период - заблаговременно.

Для этого необходимо:

провести анализ документации по результатам проведенных технических диагностик (установления возможности эксплуатации сверх назначенного срока службы) паровых и водогрейных котлов, по результатам которых продлен срок службы оборудования не более двух лет;

по результатам проведенного анализа предусмотреть разработку и проведение в последующие межотопительные периоды мероприятий по капитальному ремонту или замене водогрейных и паровых котлов.